

## Brasserie Saint-Hélier

Nom du projet, lieu :	ZAC Brasserie Saint-Hélier, Rennes (35)
Caractéristique :	bâtiments industriels du début du 20 <sup>e</sup> siècle THPE 2005 sans obtention de label HPE BBC Effinergie sans obtention de label
Intervention :	réhabilitation, construction
Adresse :	ZAC Brasserie, rue Saint-Hélier, 35000 Rennes
Programme :	réhabilitation des silos existants, construction d'un bâtiment neuf et opération d'aménagement pour un programme mixte avec la création de logements, commerces – BSH-2
Concours :	/
Planning d'exécution :	planning des études : 2010-2011 planning des travaux : 2011-2013
Maîtrise d'ouvrage :	marché privé. OCDL, groupe GIBOIRE
Architectes :	agence Catherine Proux Architectes (associée), Rennes atelier d'architecture YM Maurer (mandataire), Rennes
BET Structure :	OUEST STRUCTURE, Rennes
BET Fluides :	BETOM, Rennes
Economiste :	BETOM, Rennes
Surface :	2.878m <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ restructuré : 722m<sup>2</sup> (13 logements)</li><li>▪ extension : 1916m<sup>2</sup> (35 logements)</li><li>▪ commerces : 240m<sup>2</sup> (2 cellules)</li></ul>
Coût :	3,9M€HT <ul style="list-style-type: none"><li>▪ restructuré : 2,65M€HT</li><li>▪ extension : 1,1M€HT</li><li>▪ commerces : 182 200€HT</li></ul>
Mission :	mission de base
Photographies :	agence Catherine Proux Architectes

### Agence Catherine Proux Architectes

3 rue de Clisson, 35000 RENNES, T : 02.99.79.13.77 / F : 02.99.78.51.81  
agence@catherineproux-architectes.net / [www.catherineproux-architectes.net](http://www.catherineproux-architectes.net)